

DZĪVOJAMAI MĀJAI KURZEMES PROSPEKTĀ 136, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA ROBEŽĀS ESOŠĀS ZEMES VIENĪBAS AR KADAŠTRA APZĪMĒJUMU 01001172121 ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

- 01001170069 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
01001172121 Projektētas zemes vienības kadastra apzīmējums
01001170069001 Ēkas kadastra apzīmējums

- Ielas sarkanā līnija
5 stāvu dzīvojamā māja Kurzemes prospektā 136, Rīgā (būves kad.apz. 01001170069001) ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01006170050 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.16585. Dzīvojamā māja sadalīta 45 dzīvokļu īpašumos.

Dzīvojamai mājai Kurzemes prospektā 136, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 2824 kv.m. Apbūves intensitāte: 113% (atļautais maks. 160%), Brīvās teritorijas rādītājs 47% (atļautais min. 40%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

- A** Zemesgabals, kas uzmērāms un ierakstāms zemesgrāmatā uz Rīgas valstspilsētas pašvaldības vārda un nododams privatizācijai dzīvojamās mājas Kurzemes prospektā 136, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Platība ~ 509 kv.m.
Veido - vēsturiskā zemesgabala 117.grupas, 202. grunts daļa (20.03.2023. Rīgas pilsētas Zemes komisijas izziņa Nr. ZK-23-44-iz), vēsturiskā zemesgabala 117. grupas 69.grunts daļa (16.09.2008. Rīgas pilsētas Zemes komisijas izziņa Nr. 793), vēsturiskā grāvja josla daļa(28.01.2020. Rīgas pilsētas Zemes komisijas izziņa Nr. ŽK-20-22-iz)

- Zemesgabali, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Kurzemes prospektā 136, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku.Veido:

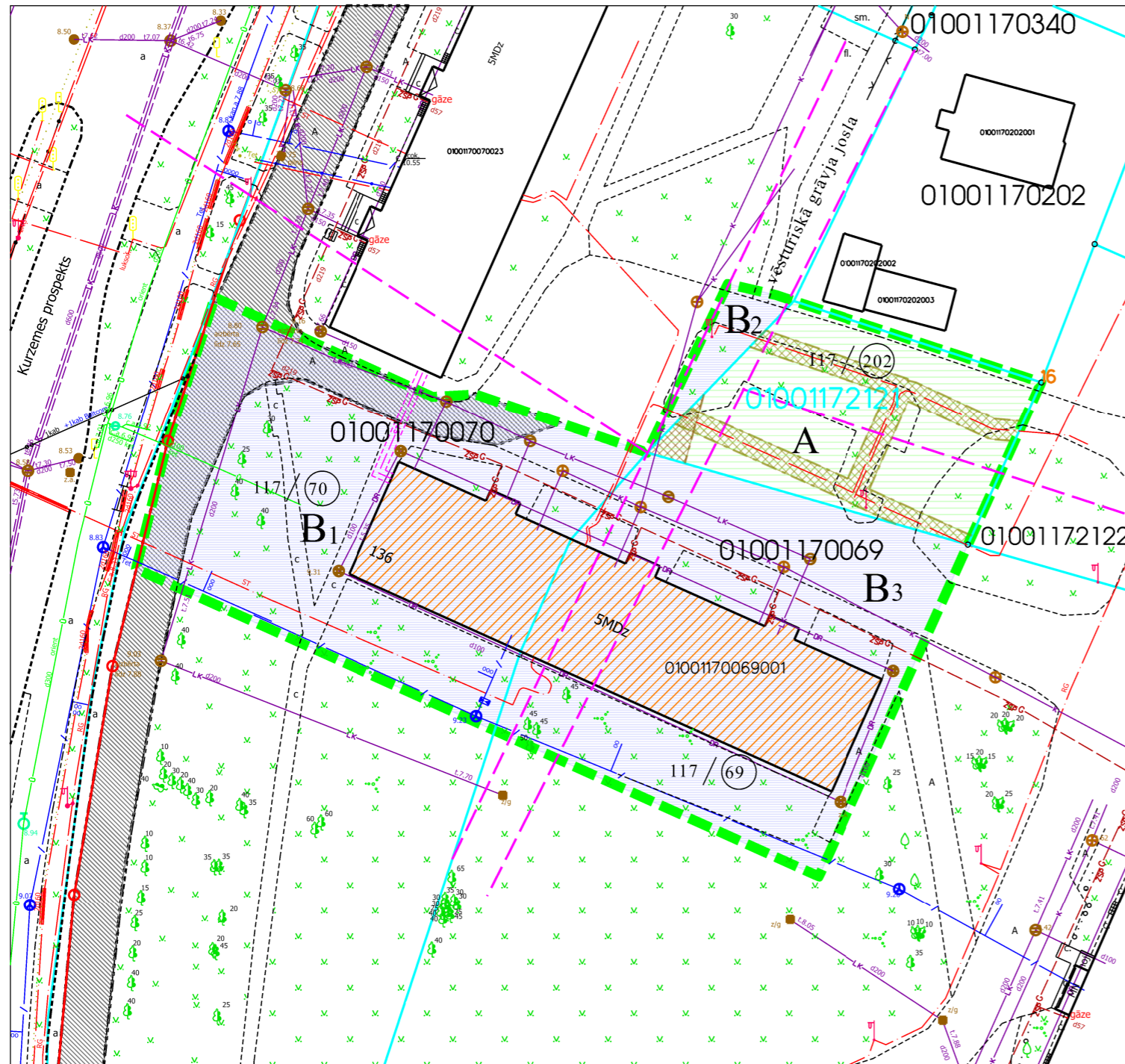
- B1** - zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01001170070 daļa, platība ~ 1126 kv.m., kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.26170. Īpašnieks - Fiziska persona.
B2 - zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01001170070 daļa, platība ~ 59 kv.m., kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.26170. Īpašnieks - Fiziska persona.
B3 - zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01001170069 daļa, platība ~ 1130 kv.m., kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.1966. Īpašnieks - Juridiska persona.

- 117 / (69) Vēsturisko zemesgabalu robežas, grupas un grunts numurs

- Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.

APGRŪTINĀJUMI:

- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.
Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašceces kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas



Ar šī projekta saskaņošanu spēku zaudē 1999. gadā saskaņotais piesaistāmā zemesgabala plāns .

PASŪTĪTĀJS: Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija

SASKAŅOTS

Iestāde	Datums	Vārds, uzvārds
Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija	10.08.2023.	Normunds Beinardiņš
Rīgas domes Īpašuma departaments	04.08.2023.	Ernests Saulītis

PIEZĪMES:

- Atbilstoši Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 Rīgas teritorijas plānojuma "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (TIAN) funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas - Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):
 - Maksimālais stāvu skaits - 6 stāvi.
 - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 160%.
 - Zemes gabala minimālais brīvās teritorijas rādītājs - 40%.
- Veicot zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001172121 kadastrālo uzmērīšanu, tiks precizētas zemes vienības robeža, platība un apgrūtinājumi.
- Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2003-2023).
- Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu, funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas:
 - 5 km zonā ap lidlauku "Rīga" un "Spilve" kontrolpunktiem;
 - 15 km zona ap lidlauku "Rīga", "Spilve", "Ādaži", "Ikšķile" kontrolpunktiem;
 - aizsargjosla ap navigācijas tehnisko līdzekli aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai - aeronavigācijas iekārtu darbības tālās ietekmes zonas.

DZĪVOJAMAI MĀJAI KURZEMES PROSPEKTĀ 136, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA ROBEŽĀS ESOŠĀS ZEMES VIENĪBAS AR KADAŠTRA APZĪMĒJUMU 01001172121 ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS	Lapa	Lapas	Mērogs
		1	1
<p>Biroja adrese: Limbažu iela 9-486, Rīga, LV-1005 Telefons: +371 67393331 e-mails: merko@merko.lv www.mernieks.lv</p> <p>LATVIJAS MĒRNIĒKU GRUPA</p>			
Sertificēts zemes ierīkotājs Uldis Mežulis. Sertifikāta Nr. AA0053. Sertifikāts izsniegts 2010. gada 07. decembrī. Sertifikāts derīgs līdz 2025. gada 06. decembrim.	e-paraksts	U.Mežulis	08.08.2023.